

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			162	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 508,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 508,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	44,36	47,70	4 163 361,26	4 203 400,84
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	546 047,21	546 047,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	482 521,91	482 521,91
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	748 787,51	804 572,34
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			15 745,26	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,06	14,04	1 220 947,14	1 220 947,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	245 090,50	245 090,50
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	8 560,15	8 560,15
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	895 661,59	895 661,59

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 432 731,80	4 327 159,00
Содержание и текущий ремонт	4 139 215,70	4 040 455,42
Коммунальные услуги	4 139 215,70	4 040 455,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	293 516,10	286 703,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	24 043,50	23 518,61
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	7 857,48	7 610,56
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	6 571,56	6 378,15
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	255 043,56	249 196,26
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
	846 491,97	952 064,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	4 550,43	5 075,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1 078,57	1 325,49
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	1 105,07	1 298,48
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	44 705,37	50 552,67
Содержание и текущий ремонт	795 052,53	893 812,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов